

GEZ

KARTA ADRESOWA ZABYTKU NIERUCHOMEGO

3. Miejscowość
Stare Drzewce

1. Nazwa

DOM W ZESPOLE FOLWARCZNYM

2. Czas powstania

4 ćw. XIX w.

8. Fotografia z opisem wskazującym orientację albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok na elewację południową.

4. Adres

**Stare Drzewce 91f
67-407 Szlichtyngowa**

5. Przynależność administracyjna
województwo **lubuskie**

powiat **wschowski**

gmina **Szlichtyngowa**

6. Formy ochrony

**Wpis do rejestru zabytków pod nr 1489/A
z dnia 07.03.1994 r.**

8. Historia, opis i wartości

Historia.

Wieś Stare Drzewce ma metrykę średniowieczną. Folwark założony został późno, bo dopiero w poł. XIX w. z inicjatywy Joana Gottfrieda Schoena, żyjącego w latach 1770-1831. Kolejnym właścicielem majątku została rodzina Zakrzewskich, której obecność w Starych Drzewcach potwierdzają przekazy z lat 80. XIX w. Wcześniej pojawia się nazwisko Duhringa, być może dzierżawcy. W czasie I wojny światowej majątek należał do niejakiego Maciejewskiego. W okresie przed II wojną zarządcą majątku był Jerzy Nowak, pochodzący ze Śląska. Po II wojnie światowej folwark był w posiadaniu PGR, a od 1960 r. – POHZ-Osowa Sień. Obecnie folwark znajduje się w rękach prywatnych i jest zaniedbany.

Opis.

Budynek jest jednym z budynków stanowiących północną granicę podwórza gospodarczo-folwarcznego. Do jego wschodniej ściany dostawiona jest ceglana obora i stajnia. Budynek wzniesiony na planie prostokąta, o dłuższym boku na linii wschód-zachód. Obiekt jest budynkiem parterowym, nakrytym wysokim dachem dwuspadowy z pokryciem ceramicznym z dachówki karpieńki w dwiema lukarnami. Wszystkie elewacje tynkowane przeprute prostokątnymi otworami okiennymi i drzwiowymi, ustawione na kamiennym cokole.

Wartości.

Budynek prezentuje wartości zabytkowe, wartość artystyczną, historyczną i naukową jako część folwarku. Jest przykładem architektury folwarcznej z przełomu XIX i XX wieku, która bardzo nielicznie zachowała się w tej części województwa.

9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Stan zachowania.

Obiekt zachowany w historycznej bryle, kubaturze, wraz z kształtem dachu. Zachowana historyczna kompozycja, artykulacja elewacji, proporcje. Budynek posiada uszkodzone pokrycie dachowe co negatywnie wpływa na jego wnętrze. Wnętrza zmodernizowane przy użyciu współczesnych materiałów. Stalowe elementy wyposażenia zostały rozkradzione. Budynek nie użytkowany, w złym stanie technicznym.

Postulaty dotyczące konserwacji.

Obiekt zlokalizowany jest na terenie wpisanym do rejestru zabytków województwa lubuskiego prawomocną decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. W związku z powyższym, wszelkie prace w obrębie budynku należy prowadzić w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Wobec powyższego formułuje się następujące postulaty konserwatorskie: bezwzględnej ochronie konserwatorskiej podlega bryła obiektu, gabaryty, artykulacja elewacji oraz kształt dachu wraz z zastosowanymi technologiami. W trakcie prac należy dążyć do przywrócenia pierwotnego wyglądu elewacji, w tym odtworzenie historycznej kolorystyki i materiałów. Nie dopuszcza się docieplenia elewacji budynku. Należy prowadzić systematyczną kontrolę stanu zachowania pokrycia dachowego, udrażniać system odprowadzania wód opadowych.

10. Wykonanie karty (autor, data i podpis)

Bartosz Idryjan

20.09.2021r.

11. Zatwierdzenie karty (podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

*dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewłączonych do wojewódzkiej ewidencji zabytków