


GEZ		KARTA ADRESOWA ZABYTKU NIERUCHOMEGO		3. Miejscowość Stare Drzewce	
1. Nazwa  DOM		2. Czas powstania  ok. 1930 r.			
				4. Adres Stare Drzewce 84 67-407 Szlichtyngowa	
				5. Przynależność administracyjna województwo <b>lubuskie</b>  powiat <b>wschowski</b>  gmina <b>Szlichtyngowa</b>	
				6. Formy ochrony <b>Ustalenie ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie wsi Stare Drzewce, Nowe Drzewce, i Małe Drzewce (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dn. 12 lutego 2021 r., poz. 418).</b>	

Widok na elewację północną.

8. Historia, opis i wartości

#### **Historia.**

Najstarsza wzmianka o wsi pochodzi z 1300 r. Za czasów władców śląskich na ziemi wschowskiej osiadł możny ród Kotwiczów, Do nich, obok wielu wiosek, należały również Drzewce. Ostatni z Kotwiczów, w ramach wymiany oddał w 1496 r. majątność Drzewce Michałowi Nosticzowi, W rękach Nostyczów Drzewce pozostawały przez parę wieków. W połowie XIX wieku rodzina Nosticzów wyemigrowała do Drezna linia drezdeńską wymarła w latach 70-tych. W 1846 r. właścicielem Drzewców jest rodzina Drzewieckich, Miejscowość podzielona na cztery części: Górna, Dolna, Średnia i Nowa - pozostawała częściowa w rękach opolskich: Górne - Dhring, Średnie - Ksawery Zakrzewski. Dolne - H, Perkiewicz, W czasie I wojny światowej Stare Drzewce / Górne / znajdowały się w rękach Jerzego Nowaka.

#### **Opis.**

Budynek położony w zachodniej części wsi, naprzeciwko folwarku, po południowej stronie drogi, murowany z cegły, otynkowany, założony na planie prostokąta na osi wschód - zachód, parterowy z użytkowym poddaszem, nakryty naczółkowym dachem dwuspadowym z pokryciem z dachówki karpiówki. Elewacja frontowa – północna została podkreślona centralnie dwuosiowym ryzalitem zwieńczonym trójkątnym szczytem poprzedzonym tarasem. Elewacja frontowa symetryczna, sześciosiowa. Elewacje posiadają detal architektoniczny w postaci gzymsu wieńczącego i opasek okiennych.

#### **Wartości.**

Budynek prezentuje wartości zabytkowe. Jest przykładem mieszkalnej zabudowy wiejskiej z początku XX wieku.

9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

#### **Stan zachowania.**

Obiekt zachowany w historycznej bryle, kubaturze, wraz z kształtem dachu i materiałem ceramicznym. Historyczna kompozycja elewacji została zakłócona poprzez zamurowanie i przebudowanie części otworów okiennych oraz wymianę drzwi i okien na nowe z PCV nieodtworzące historycznej artykulacji i proporcji. Budynek traci czytelność i spójność stylistyczną z architekturą okresu w jakim powstał.

#### **Postulaty dotyczące konserwacji.**

Formuluje się następujące postulaty konserwatorskie: bezwzględnej ochronie konserwatorskiej podlega kompozycja, bryła obiektu, gabaryty, artykulacja elewacji oraz kształt dachu wraz z zastosowanymi technologiami. W trakcie prac należy dążyć do przywrócenia pierwotnego wyglądu elewacji, w tym odtworzenie historycznej kolorystyki i materiałów. Nie dopuszcza się docieplenia elewacji frontowej budynku. Należy prowadzić systematyczną kontrolę stanu zachowania pokrycia dachowego, udrażniać system odprowadzania wód opadowych.

10. Wykonanie karty (autor, data i podpis)

**Bartosz Idryjan**

**20.09.2021r.**

11. Zatwierdzenie karty (podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)\*

\*dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewłączonych do wojewódzkiej ewidencji zabytków