

GEZ

# KARTA ADRESOWA ZABYTKU NIERUCHOMEGO

3. Miejscowość  
**Stare Drzewce**

1. Nazwa

**DOM**

2. Czas powstania

**Pocz. XX w.**

8. Fotografia z opisem wskazującym orientację albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok na elewację południową.

4. Adres

**Stare Drzewce 66  
67-407 Szlichtyngowa**

5. Przynależność administracyjna  
województwo **lubuskie**

powiat **wschowski**

gmina **Szlichtyngowa**

6. Formy ochrony

**Ustalenie ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie wsi Stare Drzewce, Nowe Drzewce, i Małe Drzewce (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dn. 12 lutego 2021 r., poz. 418).**

8. Historia, opis i wartości

#### **Historia.**

Najstarsza wzmianka o wsi pochodzi z 1300. r. Za czasów władców śląskich na ziemi wschowskiej osiadł możny ród Kotwiczów, Do nich, obok wielu wiosek, należały również Drzewce. Ostatni z Kotwiczów, w ramach wymiany oddał w 1496 r. majątność Drzewce Michałowi Nosticzowi, W rękach Nostyczów Drzewce pozostawały przez parę wieków. W połowie XIX wieku rodzina Nosticzów wyemigrowała do Drezna linia drezdeńską wymarła w latach 70-tych. W 1846 r. właścicielem Drzewców jest rodzina Drzewieckich, Miejscowość podzielona na cztery części: Górna, Dolna, Średnia i Nowa - pozostawała częściowa w rękach opolskich: Górne - Dihring, Średnie - Ksawery Zakrzewski. Dolne - H, Perkiewicz, W czasie I wojny światowej Stare Drzewce / Górne / znajdowały się w rękach Jerzego Nowaka.

#### **Opis.**

Budynek nr 66 zlokalizowany jest w niewielkiej odległości od linii kolejowej, na południe od niej, po północnej stronie drogi prowadzącej z Nowych Drzewców do Starych Drzewców. Obiekt murowany z cegły i otynkowany, założony na planie prostokąta z wykuszem w elewacji wschodniej i gankiem w elewacji południowej. Zwarta bryła została nakryta dachem czterospadowym z pokryciem z dachówki ceramicznej karpówki. W każdej z połaci umieszczono wale oko. Elewacje symetryczne, frontowa i tylna, czteroosiowe, boczne – trójosiowe. Ramowy podział elewacji wprowadzają cokół, płaskie pilastru oraz płaski fryz pod gzymsem wieńczącym. W elewacji frontowej centralnie umieszczono parterowy, murowany ganek z tarasem z murowaną balustradą. W elewacji wschodniej wprowadzono jednoosiowy, parterowy ryzalit nakryty dachem trójspadowym z pokryciem z dachówki karpówki.

#### **Wartości.**

Budynek prezentuje wartości zabytkowe, wartość artystyczną, historyczną i naukową. Jest przykładem wiejskiej architektury mieszkalnej z początku XX wieku.

9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

#### **Stan zachowania.**

Obiekt zachowany w historycznej bryle, kubaturze, wraz z kształtem dachu z pokryciem z dachówki karpówki oraz wolimi oczyma. Zachowana historyczna kompozycja, artykulacja elewacji, proporcje. Budynek po remoncie elewacji i wymianie drewnianej stolarki okiennej. Budynek na bieżąco użytkowany, w dobrym stanie technicznym posiada zachowaną historyczną stolarkę drzwiową.. Wprowadzone zmiany w wprowadzeniu okien PCV niekorzystne dla wartości obiektu. Budynek traci czytelność i spójność stylistyczną z architekturą okresu w jakim powstał.

#### **Postulaty dotyczące konserwacji.**

Formułuje się następujące postulaty konserwatorskie: bezwzględnej ochronie konserwatorskiej podlega kompozycja, bryła obiektu, gabaryty, artykulacja elewacji oraz kształt dachu wraz z zastosowanymi technologiami. W trakcie prac należy dążyć do przywrócenia pierwotnego wyglądu elewacji, w tym odtworzenie historycznej kolorystyki i materiałów. Nie dopuszcza się docieplenia elewacji frontowej budynku. Należy prowadzić systematyczną kontrolę stanu zachowania pokrycia dachowego, udrażniać system odprowadzania wód opadowych.

10. Wykonanie karty (autor, data i podpis)

**Bartosz Idryjan**

**20.09.2021r.**

11. Zatwierdzenie karty (podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)\*

\*dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewłączonych do wojewódzkiej ewidencji zabytków