

GEZ

# KARTA ADRESOWA ZABYTKU NIERUCHOMEGO

3. Miejscowość  
**Stare Drzewce**

1. Nazwa

**SPICHLERZ FOLWARCZNY**

2. Czas powstania

**I ćw. XIX w., 1921 r.**

8. Fotografia z opisem wskazującym orientację albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok na elewację północną.

4. Adres

**Stare Drzewce**  
**67-407 Szlichtyngowa**

5. Przynależność administracyjna  
województwo **lubuskie**

powiat **wschowski**

gmina **Szlichtyngowa**

6. Formy ochrony

**Wpis do rejestru zabytków pod nr 1489A z dnia 07.03.1994 r.**

**Ustalenie ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie wsi Stare Drzewce, Nowe Drzewce, i Małe Drzewce (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dn. 12 lutego 2021 r., poz. 418).**

8. Historia, opis i wartości

### **Historia.**

Wieś Stare Drzewce ma metrykę średniowieczną. Folwark założony został późno, bo dopiero w poł. XIX w. z inicjatywy Joana Gottfrieda Schoena, żyjącego w latach 1770-1831. Kolejnym właścicielem majątku została rodzina Zakrzewskich, której obecność w Starych Drzewcach potwierdzają przekazy z lat 80. XIX w. Wcześniej pojawia się nazwisko Duhringa, być może dzierżawcy. W czasie I wojny światowej majątek należał do niejakiego Maciejewskiego. W okresie przed II wojną zarządcą majątku był Jerzy Nowak, pochodzący ze Śląska. Po II wojnie światowej folwark był w posiadaniu PGR, a od 1960 r. – POHZ-Osowa Sień. Obecnie folwark znajduje się w rękach prywatnych i jest zaniedbany.

### **Opis.**

Obiekt powstał pod koniec XIX w. 1921 r. dostawiono do pierwotnej bryły budynku część wschodnią i północną. Budynek stanowi część południowej granicy podwórza gospodarczo-folwarcznego. Usytuowany jest na zachód od obory (11), a wschodnią ścianą styka się z gorzelnią (13). Na południe od gorzelni leży magazyn ziemniaków (14). Budynek założony na planie prostokąta zbliżonego do kwadratu. Spichlerz jest budynkiem trzykondygnacyjnym, niepodpiwniczonym, nieposiadającym poddasza. Posiada dach dwuspadowy o nieznacznym spadku. z pokryciem z papy. Ściany obiektu wzniesione są z cegły, częściowo otynkowane. Wszystkie elewacje posiadają wysunięty cokół, poziomy podział ścian gzymsem kordonowym. Ściany wieńczy gzyms koronujący. Otwory okienne i drzwiowe posiada ją nadproża oparte na łęku odcinkowym, Elewacja północna wzniesiona z cegły "kopciałki", gzymsy i obramienia okien i drzwi z cegły "wiśniówki".

### **Wartości.**

Spichlerz prezentuje wartości zabytkowe, wartość artystyczną, historyczną i naukową. Jest przykładem zabudowy folwarcznej z przełomu XIX i XX wieku. Budynek jest integralną częścią założenia.

9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

### **Stan zachowania.**

Obiekt zachowany w dobrym stanie, w historycznej bryle, kubaturze, wraz z kształtem dachu. Zachowana historyczna kompozycja, artykulacja elewacji, proporcje. Budynek z zachowaniem krycia z papy, na bieżąco użytkowany, w dobrym stanie technicznym. Przeprowadzone remonty nie wpłynęły na zachowane wartości budynku.

### **Postulaty dotyczące konserwacji.**

Obiekt zlokalizowany jest na terenie wpisanym do rejestru zabytków województwa lubuskiego prawomocną decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. W związku z powyższym, wszelkie prace w obrębie budynku należy prowadzić w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Wobec powyższego formułuje się następujące postulaty konserwatorskie: bezwzględnej ochronie konserwatorskiej podlega bryła obiektu, gabaryty, artykulacja elewacji oraz kształt dachu wraz z zastosowanymi technologiami. W trakcie prac należy dążyć do przywrócenia pierwotnego wyglądu elewacji, w tym odtworzenie historycznej kolorystyki i materiałów. Nie dopuszcza się docieplenia elewacji budynku. Należy prowadzić systematyczną kontrolę stanu zachowania pokrycia dachowego, udrażniać system odprowadzania wód opadowych.

10. Wykonanie karty (autor, data i podpis)

**Bartosz Idryjan**

**20.09.2021r.**

11. Zatwierdzenie karty (podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)\*

\*dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewłączonych do wojewódzkiej ewidencji zabytków