

GEZ		KARTA ADRESOWA ZABYTKU NIERUCHOMEGO		3. Miejscowość Nowe Drzewce	
1. Nazwa  BUDYNEK GOSPODARCZY I W ZAGRODZIE NR 41		2. Czas powstania  pocz. XX w.			
<div>8. Fotografia z opisem wskazującym orientację albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym</div>  <div>Widok na elewację południową i zachodnią.</div>				4. Adres Nowe Drzewce 41 67-407 Szlichtyngowa	
				5. Przynależność administracyjna województwo <b>lubuskie</b>  powiat <b>wschowski</b>  gmina <b>Szlichtyngowa</b>	
				6. Formy ochrony	

**Historia.**

Najstarsza wzmianka o wsi pochodzi z 1300 r. Za czasów władców śląskich na ziemi wschowskiej osiadł możny ród Kotwiczów, Do nich, obok wielu wiosek, należały również Drzewce. Ostatni z Kotwiczów, w ramach wymiany oddał w 1496 r. majątność Drzewce Michałowi Nosticzowi, W rękach Nostyczów Drzewce pozostawały przez parę wieków. W połowie XIX wieku rodzina Nosticzów wyemigrowała do Drezna linia drezdeńską zmarła w latach 70-tych. W 1846 r. właścicielem Drzewców jest rodzina Drzewieckich, Miejscowość podzielona na cztery części: Górna, Dolna, Średnia i Nowa - pozostawała częściowa w rękach opolskich: Górne - Dihring, Średnie - Ksawery Zakrzewski. Dolne - H, Perkiewicz, W czasie I wojny światowej Stare Drzewce / Górne / znajdowały się w rękach Jerzego Nowaka.

**Opis.**

Budynek zlokalizowany we wschodniej części wsi, po północnej stronie szosy, ustawiony do niej szczytem. Parterowy budynek ze ścianką kolankową, założony na planie prostokąta na osi północ-południe. Nakryty został dwuspadowym dachem z pokryciem z dachówki cementowej. Obiekt murowany z cegły, nie otynkowany. W elewacji wschodniej umieszczono otwory okienne i zamurowane otwory drzwiowe zamknięte łukiem odcinkowym. W partii ściany kolankowej tej elewacji znajdują się trzy wyłazy na poddasze. W elewacji szczytowej – południowej w części poddasza znajduje się prostokątny otwór okienny. Cały budynek opasany jest ceglany murem między kondygnacyjnym i podokapowym.

**Wartości.**

Budynek prezentuje wartości zabytkowe. Jest przykładem zabudowy wiejskiej z przełomu XIX i XX wieku.

**Stan zachowania.**

Obiekt zachowany w dobrym stanie, w historycznej bryle, kubaturze, wraz z kształtem dachu. Zachowana historyczna kompozycja, artykulacja elewacji, proporcje. Budynek po remoncie dachu bez zachowania krycia z dachówki ceramicznej karpiówki.

**Postulaty dotyczące konserwacji.**

Ochronie konserwatorskiej podlega kompozycja, bryła obiektu, gabaryty, artykulacja elewacji oraz kształt dachu wraz z zastosowanymi technologiami. W trakcie prac należy dążyć do przywrócenia pierwotnego wyglądu elewacji, w tym odtworzenie historycznych materiałów. Nie dopuszcza się docieplenia elewacji budynku. Należy dążyć do uporządkowania najbliższego otoczenia, poprzez usunięcie i wymianę betonowego ogrodzenia. Należy prowadzić systematyczną kontrolę stanu zachowania pokrycia dachowego, udrażniać system odprowadzania wód opadowych.

**Bartosz Idryjan**

**20.09.2021r.**