



## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Burmistrz Miasta i Gminy Szlichtyngowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy zgodnie z art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt. 1) w związku z art. 34 ust. 6, 6a i 6b *ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami* (Dz.U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.)

Lp.	Nr geod. działki	Pow. /ha/	KW	Położenie działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena	Termin do złożenia wniosku zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ugn
1.	184/8	0,0373 ha	ZG1W/ 00006735/ 5	obręb Stare Drzewce,  jednostka ewid. Szlichtyngowa	Nieruchomość gruntowa oznaczona nr ewid. działki 184/8 położona w pośredniej części miejscowości Stare Drzewce, o nieregularnym kształcie zbliżonym do wieloboku. Średnie warunki do zagospodarowania nieruchomości, teren działki płaski. Nieruchomość posiada pośredni dostęp do drogi publicznej poprzez działkę nr 184/9 dla działki nr 184/8 zostanie ustanowiona służebność przechodu i przejazdu. Rejon lokalizacji nieruchomości posiada częściowe wyposażenie w sieci technicznego uzbrojenia. Teren działki ogrodzony, ogrodzenie wykonane z niejednorodnych materiałów: drewniane sztachetowe, siatka na słupkach stalowych i betonowym cokole, od frontu brama i nasadzenia roślin ozdobnych. Dojścia i dojazdy częściowo urządzone. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym w zabudowie wolnostojącej.	Zgodnie z uchwałą nr XII/180/21 Rady Gminy i Miasta Szlichtyngowa z dnia 3 lutego 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie wsi Stare Drzewce, Nowe Drzewce, i Małe Drzewce – teren oznaczony symbolem MNU/31 – przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług zabudowa wolnostojąca lub bliźniacza, o niskiej intensywności zabudowy.	167.000,00 zł Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT.  Termin zapłaty przed zawarciem aktu notarialnego.	do 12.09.2024 r.

					<p>Budynek jednokondygnacyjny z nieużytkowym poddaszem, niepodpiwniczony, ujęty w gminnej ewidencji zabytków. Budynek konstrukcji tradycyjnej murowanej z niejednorodnych materiałów, nie wykonana termomodernizacja budynku i elewacja. Strop nad parterem drewniany wypełniony trzcina i gliną. Konstrukcja dachu drewniana dwuspadowa, pokryta dachówką w części blachą trapezową, połąć dachu pokryta dachówką – nieszczelna, komin murowany. Połąć dachu nieocieplona. Rynny i rury spustowe ocynkowane. Stolarka okienna pcv. Budynek nie jest wyposażony w instalację centralnego ogrzewania – ogrzewanie za pomocą pieców opalanych drewnem. Budynek wyposażony w instalację elektryczną oświetleniową i gniazd wtykowych. Instalacja wodna z ujęcia wodociągowego. Instalacja kanalizacyjna do kanalizacji ogólnodostępnej. Układ funkcjonalny obejmuje kuchnię, 5 pokoi, korytarz, łazienkę i aneks kuchenny – pow. 113,40 m<sup>2</sup>.</p>	Sposób zagospodarowania – zgodny z przeznaczeniem		
--	--	--	--	--	---	---	--	--

Wykaz podano do publicznej wiadomości w dniach od 01.08.2024 r. do 22.08.2024 r.

*Burmistrz Miasta i Gminy Szlichtyngowa  
/-/ Jolanta Wielgus*