



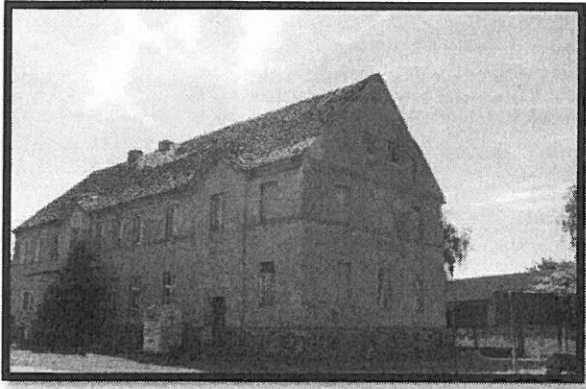
URZĄD MIASTA I GMINY SZLICHTYNGOWA

OGŁOSZENIE z dnia 5 października 2022 r.

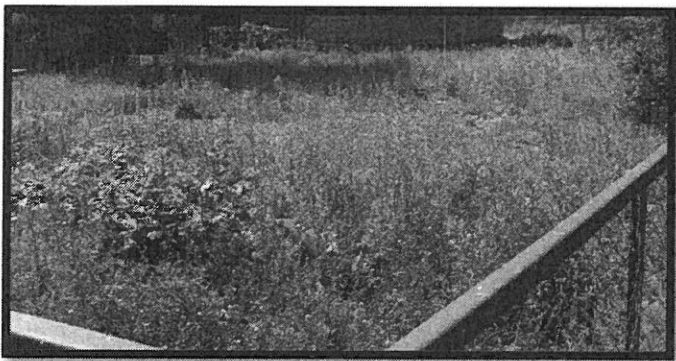
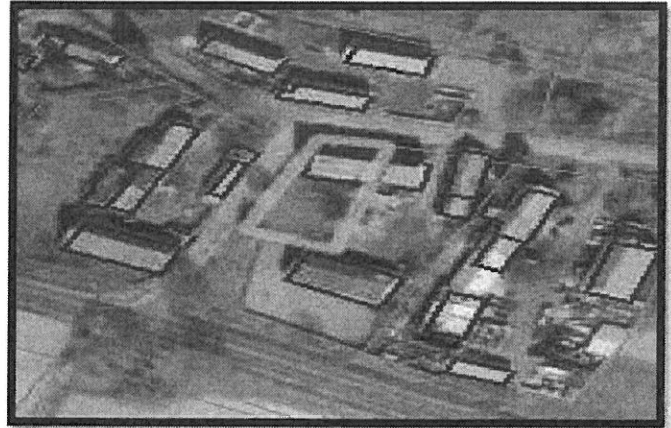
Działając na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899, ze zm.) oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r. poz. 2213)

BURMISTRZ MIASTA I GMINY SZLICHTYNGOWA OGŁASZA II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY na sprzedaż nieruchomości gruntowych

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr KW/obciążenia	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie/rodzaj użytku	Cena wywoławcza
1.	obręb Stare Drzewce, jednostka ewid. Szlichtyngowa	ZGIW/ 00001199/1 <u>Nieruchomość oddana jest w posiadanie zależne na podstawie umowy dzierżawy na czas określony do 30 listopada 2022 r.</u>	dz. nr ewid. 206/4 o pow. 0,2300 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Starych Drzewcach. Działka położona w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowań mieszkalnych i terenów przeznaczonych pod zabudowę. Dojazd do nieruchomości odbywa się bezpośrednio drogą asfaltową o kategorii drogi powiatowej nr 1011F – dz. nr 445. Kształt działki regularny, zbliżony do wydłużonego prostokąta, teren płaski. Rejon lokalizacji nieruchomości posiada częściowe uzbrojenie.	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru w rejonie wsi Stare Drzewce, Nowe Drzewce i Małe Drzewce uchwalonego Uchwałą nr XXII/180/21 Rady Miejskiej Szlichtyngowa z dnia 3 lutego 2021 r. działka przeznaczona jest pod MNU/1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług. RV 0,2300 ha	42 734,00zł +23% VAT Podlega zapłacie jednorazowo przed dniem podpisania umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości
2.	Obręb Dryżyna, jednostka ewid. Szlichtyngowa	ZGIW/ 00000516/2 <u>Dla nieruchomości ustanowiona jest na czas nieokreślony i nieodpłatnie służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu i dostępie do pomieszczeń zlokalizowanych w budynku o nr ewid. 8 poprzez drzwi zewnętrzne oraz klatkę schodową budynku</u>	dz. nr ewid 146 o pow. 0,0600 ha	Nieruchomość zabudowana (budynkiem po byłej świetlicy wiejskiej), dwukondygnacyjnym, częściowo podpiwniczony, w półzwartej zabudowie. Kształt działki regularny-wielobok. Nieruchomość częściowo ogrodzona, uzbrojona w media: prąd, wodę i kanalizację. Powierzchnia użytkowa budynku: 296,83 m ² , powierzchnia strychu: 155,25 m ² . Budynek w przeciętnym stanie technicznym, obiekt przeznaczony w całości do remontu.	Zgonie z Uchwałą nr XII/119/99 Rady Gminy i Miasta Szlichtyngowa z dnia 30 grudnia 1999 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Szlichtyngowa, uchwalonego uchwałą nr VII/49/92 Rady Gminy i Miasta Szlichtyngowa z dnia 14 grudnia	73 500,00 zł (zbycie nieruchomości zwolnione z VAT) Podlega zapłacie jednorazowo przed dniem podpisania umowy



Dz.ewid. nr 146, obręb Dryżyna



Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu:

Przetarg odbędzie się **dnia 7 listopada 2022 roku o godz. 10:00** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Szlichtyngowa, ul Rynek 1, 67-407 Szlichtyngowa, I piętro, pok. nr 13.

Warunki uczestnictwa w przetargu:

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.
Osoby fizyczne - poprzez osobiste stawiennictwo przedstawiając dowód tożsamości lub przez pełnomocnika na podstawie notarialnego pełnomocnictwa.
Osoby prawne - przedstawiając aktualny wypis z rejestru sądowego oraz właściwe pełnomocnictwa i dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.
Cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278 ze zm.).
2. Warunkiem udziału w przetargu jest **wniesienie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej, w pieniądzu polskim, płatne najpóźniej do dnia 4 listopada 2022 r.** na rachunek Urzędu Miasta i Gminy Szlichtyngowa, prowadzony przez Bank Spółdzielczy we Wschowie o/Szlichtyngowa nr: 32 8669 0001 0060 6260 2000 0015, tytułem: „Wadium na.....”. Z tytułu przelewu powinno również wynikać, za kogo zostało wniesione wadium (należy wskazać osobę lub osoby, które wniosły wadium i będą uczestniczyły w przetargu). Za datę wpływu wadium uważa się dzień wpływu środków finansowych na wskazany wyżej rachunek bankowy. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się na rachunek wskazany przez wpłacającego przed upływem 3 dni od daty rozstrzygnięcia, odwołania lub unieważnienia przetargu, a także w przypadku, gdy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

Zgodnie z art. 13 ust. 1–2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) zwanego dalej RODO – informuje się, że:

I. Administrator danych osobowych

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Miasta i Gminy w Szlichtyngowej, Rynek 1, 67-407 Szlichtyngowa, tel: +48 65 549 23 27, e – mail: umig@szlichtyngowa.pl

II. Inspektor Ochrony Danych

W sprawach związanych z Pani/Pana danymi osobowymi proszę kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych (IOD): iodo@szlichtyngowa.pl.

III. Cele przetwarzania danych

Administrator będzie przetwarzać Pani/Pana dane w celu związanym ze zbyciem nieruchomości stanowiącej własność Gminy Szlichtyngowa

IV. Informacja o wymogu podania danych wynikających z przepisu prawa

Obowiązek podania przez Panią/Pana danych, o których mowa jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

V. Konsekwencje niepodania danych osobowych

Konsekwencją niepodania danych osobowych będzie niemożliwość udziału w przetargu na zbycie nieruchomości.

VI. Okres przechowywania danych

Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres odpowiadający przyznanej dokumentom kategorii archiwizacyjnej według Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych zgodnie z kategorią archiwalną

VII. Prawa osób, których dane dotyczą

Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich: sprostowania oraz ograniczenia przetwarzania.

VIII. Prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego

Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym w Polsce jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

IX. Odbiorcy danych

Pani/Pana dane osobowe mogą zostać ujawnione podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa.

X. Informacja dotycząca zautomatyzowanego przetwarzania danych osobowych, w tym profilowania

Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również profilowane.

Burmistrz Miasta i Gminy Szlichtyngowa
Jolanta Wielgus

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY

mgr inż. Jolanta Wielgus