

Szlichtyngowa, dnia 28 marca 2022r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH-SPRZEDAŻ PRZETARGOWA

Lp.	Numer geodez.	Pow. w ha	Księga wieczysta	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena zbycia w złotych, termin i sposób zapłaty	Termin do złożenia wniosku zgodnie z art.34.ust.1.pkt.1 i pkt.2 ugn.
1.	217	0,3500	ZG1W/00005916/1	Gola	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona bezpośrednim sąsiedztwie zabudowań mieszkalnych i terenów użytkowanych rolniczo. Działka nie jest ogrodzona. Kształt działki regularny-prostokątny, teren płaski bez przeszkód terenowych. Działka z dostępem do drogi publicznej ozn.nr działki 240, która posiada dostęp do drogi publicznej kategorii drogi powiatowej utwardzonej asfaltobetonem, ozn.nr działki 197- nr 1010F.Rejon lokalizacji nieruchomości posiada częściowe wyposażenie w sieci technicznego uzbrojenia.	Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Szlichtyngowa”- zatwierdzonego uchwałą Nr VIII/76/99 z 15.07.1999r.- obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej RIV 0,3500 ha	17.815,00 brutto (zbycie nieruchomości zwolnione z VAT) Podlega zapłacie jednorazowo przed dniem podpisania umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości	10.05.2022 r.
2.	206/4	0,2300	ZG1W/00001199/0	Stare Drzewce	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Starych Drzewcach. Działka położona w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowań mieszkalnych i terenów przeznaczonych pod zabudowę. Dojazd do nieruchomości odbywa się bezpośrednio drogą asfaltową o kategorii drogi powiatowej nr dz.445-nr 1011F. Kształt działki regularny, zbliżony do wydłużonego prostokąta, teren płaski.Rejon lokalizacji nieruchomości posiada częściowe uzbrojenie.	MU – teren pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług- zgodnie z m.p.z.p. Stare Drzewce, Nowe Drzewce i Małe Drzewce –uchwała XXII/180/21 z 03.02.2021r. Br-IVb 0,0600 ha	42 734,00 +23% VAT Podlega zapłacie jednorazowo przed dniem podpisania umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości	10.05.2022r.

3.	146	0,0600	ZG1W/00000516/2	Dryżyna 12	Nieruchomość zabudowana (budynkiem po byłej świetlicy wiejskiej), dwukondygnacyjnym, częściowo podpiwniczony, w półzwartej zabudowie. Kształt działki regularny-wielobok. Nieruchomość częściowo ogrodzona, media: prąd, wodę i kanalizację. Powierzchnia użytkowa: 296,83 m ² , powierzchnia strychu: 155,25 m ² . Budynek w przeciętnym stanie technicznym, obiekt przeznaczony w całości do remontu. Dla nieruchomości ustanowiona jest na czas nieokreślony i nieodpłatnie służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu i dostępie do pomieszczeń zlokalizowanych w tym budynku poprzez drzwi zewnętrzne oraz klatkę schodową budynku zlokalizowanego na działce sąsiedniej. Wg zapisów w ewidencji gruntów i budynków – nieruchomość o przeznaczeniu: oświata, nauka i kultura oraz sport.	M,U-teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej ,zagrodowej, jednorodzinnej i usług IVb -0,0600 ha	145.400,00 (zbycie nieruchomości zwolnione z VAT) Podlega zapłacie jednorazowo przed dniem podpisania umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości	10.05.2022r.
----	-----	--------	-----------------	---------------	--	---	---	--------------

Wykaz podano do publicznej wiadomości w dniach od 28.03.2022r. do 19.04.2022 r. Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobom fizycznym i prawnym, którym przysługuje roszczenie o nabycie z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, lub: jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym praw tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą, jeśli złoży wniosek przed 10.05.2022r.