



Szlichtyngowa, dnia 13 października 2021 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH – SPRZEDAŻ PRZETARGOWA

Burmistrz Miasta i Gminy Szlichtyngowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, zgodnie z art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.)

Lp.	Nr geod.	Pow.	KW	Położenie	Opis	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena	Termin do złożenia wniosku zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ugn
1.	519/5	0,0522 ha	ZG1W/ 000017426/6	GÓRCZYNA	<p>Nieruchomość gruntowa zabudowana położona wśród zabudowań mieszkalnych wielorodzinnych i zagrodowych, z którymi graniczy. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Nieruchomość położona przy drodze krajowej nr 12. Bezpośredni dojazd do nieruchomości odbywa się drogą utwardzoną o kategorii gminnej – dz. nr 519/1. Teren działki nieogrodzony. Kształt działki jest nieregularny, przeciętny, zbliżony do wieloboku, teren płaski. Otoczenie nieruchomości uporządkowane. Nieruchomość posiada uzbrojenie w energię elektryczną, wodę, kanalizację sanitarną.</p> <p>Działka częściowo zagospodarowana – zabudowana budynkiem dwukondygnacyjnym, niemieszkalnym stanowiącym dawną świetlicę wiejską oraz budynkiem gospodarczym.</p> <p>Budynek w zwartej zabudowie, dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony o powierzchni zabudowy 128,00 m², powierzchni użytkowej 170,17 m². Budynek wybudowany w technologii tradycyjnej, fundamenty ceglane, niestabilne z dużymi ubytkami, ściany z ceramicznej cegły na zaprawie cementowo-wapiennej, znaczne ubytki spoiwa, zawilgocenie, elewacja – od frontu budynek ocieplony styropianem, w części parteru otynkowany, pomalowany, w pozostałej części budynek bez pokrycia elewacji – widoczna konstrukcja budynku.</p> <p>Konstrukcja dachu drewniana – krokwiowo płatwiowa, dach kryty papą na lepiku, rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej.</p> <p>Konstrukcja dachu i pokrycie w bardzo złym stanie technicznym, dach w całości przeznaczony do remontu i wymiany pokrycia oraz elementów konstrukcyjnych. Tynki wewnętrzne – szpachlowane i malowane, oraz tynki mineralne pokryte powłokami malarskimi. Liczne zawilgocenia ścian</p>	<p>PP/m,u - teren działalność produkcyjnej, przetwórstwa i rzemiosła.</p> <p>Funkcja uzupełniająca mieszkalnictwo, usługi</p> <p>B 0,0522 ha</p>	<p>47 622,00 zł</p> <p>zwolniony z VAT</p>	do 24.11.2021

					<p>i zalania na skutek nieszczelności pokrycia dachowego. Na piętrze tynki cementowo wapienne, nierówne widoczne pęknięcia, zalania, częściowo brak tynków na ścianach. Stropy drewniane belkowe, wypełnione polepą w złym stanie technicznym. Na parterze posadzki betonowe pokryte płytkami ceramicznymi w zadowalającym stanie, w pomieszczeniach piętra podłogi drewniane, zapadające się, w jednym z pomieszczeń całkowity brak posadzki. Schody drewniane w złym stanie technicznym. Stolarka okienna na parterze pcv z kratami stalowymi, w pozostałej części budynku drewniana skrzynkowa lub pojedyncza. Stolarka drzwiowa na piętrze starego typu, drzwi wejściowe płytowe, pełne. Brak instalacji centralnego ogrzewania. Instalacje wewnętrzne – elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna – wszystkie kwalifikują się do wymiany.</p> <p>Budynek w zwartej zabudowie, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony o powierzchni zabudowy 76,00 m², powierzchni użytkowej 70,59 m². Budynek wybudowany w tradycyjnej technologii, fundamenty ceglane z dużymi ubytkami, ściany zewnętrzne i nośne z cegły ceramicznej na zaprawie cementowo-wapiennej z ubytkami spoiwa, zawilgocone, elewacja – tynk cementowo-wapienny zatarty na mokro, w pozostałej części budynku widoczna konstrukcja. Dach – konstrukcja drewniana krokwiowo płatwiowa, pokrycie – papa na lepiku, brak rynien i rur spustowych. Konstrukcja dachu i pokrycie przeznaczone w całości do wymiany. Ściany wewnętrzne częściowo otynkowane. Brak posadzek w niektórych pomieszczeniach. Stolarka okienna – brak – pozostały tylko ościeżnice. Stolarka drzwiowa – do jednego pomieszczenia drzwi drewniane typu gospodarczego w bardzo złym stanie technicznym, do pozostałych pomieszczeń brak drzwi. Brak instalacji centralnego ogrzewania, elektrycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej. Budynek w złym stanie technicznym, przeznaczony do remontu.</p> <p>W pozostałej części działki porośnięta jest trawą, chwastami, drzewami samosiejkami. Na działce posadowiony jest garaż – nie związany trwale z gruntem.</p>			
--	--	--	--	--	---	--	--	--

2.	183/1	0,0600 ha	ZG1W/ 00003966/2	NOWE DRZEWCIE	<p>Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem niemieszkalnym, jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym - obecnie nieużytkowany, dawniej stanowił siedzibę OSP.</p> <p>Działka położona w pośredniej części wsi, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta. W otoczeniu znajdują się budynki mieszkalne jednorodzinne, zagrodowe, pola uprawne i lasy. Konstrukcja dachu drewniana, jednospadowa, pokryta papą termozgrzewalną na lepiku, połacie dachu nie ocieplona. Podłogi – posadzki betonowe. Stolarka drzwiowa i okienna drewniana. Mury zewnętrzne otynkowane. Powierzchnia użytkowa budynku ustalona na podstawie obmiarów z natury 52,22 m². Powierzchnia zabudowy 64,00 m².</p> <p>Teren wokół budynku, uporządkowany, ogrodzony. Ogrodzenie wykonane częściowo z siatki na słupkach betonowych osadzonych w gruncie, częściowo z płyt betonowych, brama wjazdowa dwuskrzydłowa, stalowa. Wejście do budynku utwardzone betonem. Nieruchomość jest wyposażona w przyłącza technicznego uzbrojenia: energia elektryczna, woda miejska, kanalizacja sanitarna.</p>	<p>MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług.</p> <p>Br-RVI 0,0600 ha</p>	<p>30 034,00 zł</p> <p>zwolniony z VAT</p>	do 24.11.2021
----	-------	--------------	---------------------	------------------	--	--	--	---------------

Wykaz podano do publicznej wiadomości w dniach od 13.10.2021 do 03.11.2021 r.