



Szlichtyngowa, dnia 21 lipca 2021 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH – SPRZEDAŻ PRZETARGOWA

Burmistrz Miasta i Gminy Szlichtyngowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, zgodnie z art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.)

Lp.	Nr geod.	Pow.	KW	Położenie	Opis	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena	Termin do złożenia wniosku zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ugn
1.	519/5	0,0522 ha	ZG1W/ 000017426/6	GÓRCZYNA	<p>Nieruchomość gruntowa zabudowana położona wśród zabudowań mieszkalnych wielorodzinnych i zagrodowych, z którymi graniczy. Działka posiada dostęp do drogi publicznej.</p> <p>Nieruchomość położona przy drodze krajowej nr 12. Bezpośredni dojazd do nieruchomości odbywa się drogą utwardzoną o kategorii gminnej – dz. nr 519/1. Teren działki nieogrodzony. Kształt działki jest nieregularny, przeciętny, zbliżony do wieloboku, teren płaski. Otoczenie nieruchomości uporządkowane.</p> <p>Nieruchomość posiada uzbrojenie w energię elektryczną, wodę, kanalizację sanitarną.</p> <p>Działka częściowo zagospodarowana – zabudowana budynkiem dwukondygnacyjnym, niemieszkalnym stanowiącym dawną świetlicę wiejską oraz budynkiem gospodarczym.</p> <p>Budynek w zwartej zabudowie, dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony o powierzchni zabudowy 128,00 m², powierzchni użytkowej 170,17 m².</p> <p>Budynek wybudowany w technologii tradycyjnej, fundamenty ceglane, niestabilne z dużymi ubytkami, ściany z ceramicznej cegły na zaprawie cementowo-wapiennej, znaczne ubytki spoiwa, zawilgocenie, elewacja – od frontu budynek ocieplony styropianem, w części parteru otynkowany, pomalowany, w pozostałej części budynek bez pokrycia elewacji – widoczna konstrukcja budynku. Konstrukcja dachu drewniana – krokwiowo płatwiowa, dach kryty papą na lepiku, rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej. Konstrukcja dachu i pokrycie w bardzo złym stanie technicznym, dach w całości przeznaczony do remontu i wymiany pokrycia oraz elementów konstrukcyjnych. Tynki wewnętrzne – szpachlowane i malowane, oraz tynki mineralne pokryte powłokami</p>	<p>PP/m,u - teren działalność produkcyjnej, przetwórstwa i rzemiosła.</p> <p>Funkcja uzupełniająca mieszkalnictwo, usługi</p> <p>B 0,0522 ha</p>	47 622,00 zł +23% VAT	do 01.09.2021 r.

					<p>malarskimi. Liczne zawilgocenia ścian i zalania na skutek nieszczelności pokrycia dachowego. Na piętrze tynki cementowo wapienne, nierówne widoczne pęknięcia, zalania, częściowo brak tynków na ścianach. Stropy drewniane belkowe, wypełnione polepą w złym stanie technicznym. Na parterze posadzki betonowe pokryte płytkami ceramicznymi w zadowalającym stanie, w pomieszczeniach piętra podłogi drewniane, zapadające się, w jednym z pomieszczeń całkowity brak posadzki. Schody drewniane w złym stanie technicznym. Stolarka okienna na parterze pcv z kratami stalowymi, w pozostałej części budynku drewniana skrzynkowa lub pojedyncza. Stolarka drzwiowa na piętrze starego typu, drzwi wejściowe płytowe, pełne. Brak instalacji centralnego ogrzewania. Instalacje wewnętrzne – elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna – wszystkie kwalifikują się do wymiany.</p> <p>Budynek w zwartej zabudowie, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony o powierzchni zabudowy 76,00 m², powierzchni użytkowej 70,59 m².</p> <p>Budynek wybudowany w tradycyjnej technologii, fundamenty ceglane z dużymi ubytkami, ściany zewnętrzne i nośne z cegły ceramicznej na zaprawie cementowo-wapiennej z ubytkami spoiwa, zawilgocone, elewacja – tynk cementowo-wapienny zatarty na mokro, w pozostałej części budynku widoczna konstrukcja. Dach – konstrukcja drewniana krokwiowo płatwiowa, pokrycie – papa na lepiku, brak rynien i rur spustowych. Konstrukcja dachu i pokrycie przeznaczone w całości do wymiany. Ściany wewnętrzne częściowo otynkowane. Brak posadzek w niektórych pomieszczeniach. Stolarka okienna – brak – pozostały tylko ościeżnice. Stolarka drzwiowa – do jednego pomieszczenia drzwi drewniane typu gospodarczego w bardzo złym stanie technicznym, do pozostałych pomieszczeń brak drzwi. Brak instalacji centralnego ogrzewania, elektrycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej. Budynek w złym stanie technicznym, przeznaczony do remontu.</p> <p>W pozostałej części działki porośnięta jest trawą, chwastami, drzewami samosiejkami. Na działce posadowiony jest garaż – nie związany trwale z gruntem.</p>			
2.	616	0,0697 ha	<p>ZG1W/ 00015600/6</p> <p>W dziale III księgi wieczystej wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe – ustanowiona odpłatnie i na czas eksploatacji urządzeń i linii elektroenergetycznej służebność przesyłu na</p>	GÓRCZYNA	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowań mieszkalnych i terenów przeznaczonych pod zabudowę. Położona jest wśród innych nieruchomości gruntowych niezabudowanych i zabudowanych o charakterze mieszkaniowym, jednorodzinnym. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą gruntową o kategorii drogi gminnej – dz. nr 618.</p> <p>Nieruchomość porośnięta trawą. Teren działki nie jest ogrodzony. Działka jest niezagospodarowana. Kształt działki nieregularny, zbliżony do trapezu, teren płaski. Otoczenie nieruchomości uporządkowane, brak czynników negatywnie wpływających na walory użytkowe nieruchomości. Rejon lokalizacji nieruchomości posiada częściowe</p>	<p>M,U – tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, usługową.</p> <p>R V – 0,0505 ha R VI – 0,0192 ha</p>	36 500,00 zł +23% VAT	do 01.09.2021 r.

			nieruchomości polegająca na zapewnieniu swobodnego przechodu i przejazdu w celu pobudowania na działce nr 314/1 urządzeń elektroenergetycznych i korzystaniu z nich – <u>prawo niezwiązane ze zbywaną działką.</u>		wyposażenie w sieci technicznego uzbrojenia.			
3.	41/3	0,1152 ha	ZG1W/00001140/2	KOWALEWO	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowań mieszkalnych i terenów przeznaczonych pod zabudowę. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą gruntową o kategorii drogi gminnej</p> <p>– dz. nr 52 i 17, 41/4 do której prowadzi droga o nawierzchni o kategorii drogi powiatowej oznaczona nr ewid. dz. 4.</p> <p>Nieruchomość porośnięta trawą i chwastami. Teren nieogrodzony. Działka niezagospodarowana. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta, teren płaski. Otoczenie nieruchomości uporządkowane, brak czynników negatywnie wpływających na walory użytkowe nieruchomości. Rejon lokalizacji nieruchomości posiada częściowe wyposażenie w sieci technicznego uzbrojenia – woda, kanalizacja sanitarna.</p>	<p>M, U – tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, usługową.</p> <p>Ps III – 0,1152 ha</p>	35 000,00 zł +23% VAT	do 01.09.2021 r.

Wykaz podano do publicznej wiadomości w dniach od 21.07.2021 do 11.08.2021 r.