

Szlichtyngowa, dnia 15.11.2019 r.

OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta i Gminy Szlichtyngowa

Ogłasza przetarg ustny nieograniczony

Na sprzedaż nieruchomości położonych na terenie Gminy Szlichtyngowa.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

Osoby fizyczne - poprzez osobiste stawiennictwo przedstawiając dowód tożsamości lub przez pełnomocnika na podstawie notarialnego pełnomocnictwa.

Osoby prawne - przedstawiając aktualny wypis z rejestru sądowego oraz właściwe pełnomocnictwa i dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U.2017r., poz.2278 z późn. zm.).

1. Nieruchomość niezabudowana, położona w Kowalewie oznaczona nr geod. 43/2, powierzchni 2100 m², dla której urządzono jest księga wieczysta Nr ZG1W/0006092/5. Cena wywoławcza netto wynosi 26082,00 zł. Do ceny netto zostanie doliczony podatek Vat w wysokości 23 %.

Wadium w wysokości 2609,00 zł.

3. Opis nieruchomości: – Teren pod zabudowę mieszkaniową, jednorodzinną z dopuszczeniem usług nieuciążliwych MU (część działki), droga dojazdowa, część działki brak m.p.z.p. części działki grunty orne R IIIb.

Wynegocjowana w przetargu cena nieruchomości płatna jest przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego.

4. Obciążenie nieruchomości: nieruchomość nie posiada zobowiązań i jest wolna od obciążeń.

5. Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się dnia 17.12.2019 r. od godz. 9,00 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Szlichtyngowa przy ulicy Rynek 1, pok. 13. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. W sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014 poz. 1490).

6. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie w pieniądzu wadium. Wadium wniesione w pieniądzu może być wpłacone w kasie Urzędu lub dokonane przelewem na konto Urzędu Miasta i Gminy w Szlichtyngowej w BS Wschowa o/Szlichtyngowa Nr 32 8669 0001 0060 6260 2000 0015 z zaznaczeniem „Przetarg ustny nieograniczony dotyczący nieruchomości, z podaniem Nr działki”.

Dokonanie wpłaty powinno nastąpić w takim terminie, aby kwota wadium znalazła się na koncie Urzędu Miasta i Gminy w Szlichtyngowej **najpóźniej w dniu 13.12.2019 r.** Dowód wniesienia wadium uczestnik przetargu winien przedłożyć Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu.

- 1) wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed 3 dniami od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym,

- 2) wadium zwraca się przelewem na rachunek podany przez uczestnika przetargu,
- 3) wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny sprzedaży. Zaliczenie wadium na poczet ceny sprzedaży nastąpi w dniu wpłaty pozostałej części należności,
- 4) wpłacone wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia aktu notarialnego.

7. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O wysokości postąpienia decyduje uczestnik przetargu.

8. Oferent, który przetarg wygrał jest zobowiązany, przed zawarciem aktu notarialnego do wpłaty w kasie Urzędu lub na konto Urzędu Miasta i Gminy w Szlichtyngowej BS Wschowa, o/Szlichtyngowa Nr 32 8669 0001 0060 6260 2000 0015, ceny nabycia, ustalonej w wyniku przetargu. Miejsce i termin zawarcia umowy sprzedaży zostanie podany osobie ustalonej jako nabywca nieruchomości w pisemnym zawiadomieniu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, a wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

9. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości:

uchylenie się wygrywającego przetarg od podpisania umowy notarialnej w określonym terminie spowoduje utratę wadium.

10. Wszelkie koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości oraz ujawnieniem tych praw w księdze wieczystej ponosi nabywca. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy, sprzedający nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice.

11. Burmistrz Miasta i Gminy Szlichtyngowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny

12. Dodatkowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Szlichtyngowej, Rynek 1, pok. Nr 11, tel. (065) 549 23 57.

**BURMISTRZ
MIASTA I GMINY**

mgr inż. Jolanta Wielgus.