

## OGŁOSZENIE

### **Burmistrz Miasta i Gminy Szlichtyngowa Ogłasza przetarg ustny nieograniczony**

Na sprzedaż nieruchomości położonych na terenie Gminy Szlichtyngowa.

#### **W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.**

**Osoby fizyczne** - poprzez osobiste stawiennictwo przedstawiając dowód tożsamości lub przez pełnomocnika na podstawie notarialnego pełnomocnictwa.

**Osoby prawne** - przedstawiając aktualny wypis z rejestru sądowego oraz właściwe pełnomocnictwa i dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

**Cudzoziemcy** na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U.2017r., poz.2278 z późn. zm.).

**1. Nieruchomość niezabudowana, położona w Kowalewie oznaczona nr geod. 128, powierzchni 800 m<sup>2</sup>, dla której urządzona jest księga wieczysta Nr ZG1W/0000517/9. Cena wywoławcza netto wynosi 12712,00 zł. Do ceny netto zostanie doliczony podatek Vat w wysokości 23 %.**

**Wadium w wysokości 1272,00 zł.**

**3. Opis nieruchomości:** – Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Szlichtyngowa, działka położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową i usług oznaczonym symbolem M,U. Wymieniona działka stanowi rodzaj użytku „Ws” – wody stojące, po sprzedaży funkcja użytkowania winna być zachowana. Zgodnie z ustaleniami Powiatowej Spółki Wodnej we Wschowie ustalono, że zbiornik wodny jest połączony z rowem melioracji szczegółowej oraz rurociągiem i spełnia rolę przepływową i częściową magazynowania wody.

Wynegocjowana w przetargu cena nieruchomości płatna jest przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego.

**4. Obciążenie nieruchomości:** nieruchomość nie posiada zobowiązań i jest wolna od obciążeń.

**5. Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się dnia 06.08.2019 r. od godz. 9,00 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Szlichtyngowa przy ulicy Rynek 1, pok. 13.** Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014 poz. 1490).

**6. Warunkiem udziału w przetargu jest** wniesienie w pieniądzu wadium. Wadium wniesione w pieniądzu może być wpłacone w kasie Urzędu lub dokonane przelewem na konto Urzędu Miasta i Gminy w Szlichtyngowej w BS Wschowa o/Szlichtyngowa Nr 32 8669 0001 0060 6260 2000 0015 z zaznaczeniem „Przetarg ustny nieograniczony dotyczący nieruchomości, z podaniem Nr działki”.

Dokonanie wpłaty powinno nastąpić w takim terminie, aby kwota wadium znalazła się na koncie Urzędu Miasta i Gminy w Szlichtyngowej **najpóźniej w dniu 02.08.2019 r.**

Dowód wniesienia wadium uczestnik przetargu winien przedłożyć Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu.

- 1) wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed 3 dniami od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym,
- 2) wadium zwraca się przelewem na rachunek podany przez uczestnika przetargu,
- 3) wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny sprzedaży. Zaliczenie wadium na poczet ceny sprzedaży nastąpi w dniu wpłaty pozostałej części należności,
- 4) wpłacone wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia aktu notarialnego.

**7. Postąpienie** nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O wysokości postąpienia decyduje uczestnik przetargu.

**8. Oferent, który przetarg wygrał jest zobowiązany,** przed zawarciem aktu notarialnego do wpłaty w kasie Urzędu lub na konto Urzędu Miasta i Gminy w Szlichtyngowej BS Wschowa, o/Szlichtyngowa Nr 32 8669 0001 0060 6260 2000 0015, ceny nabycia, ustalonej w wyniku przetargu. Miejsce i termin zawarcia umowy sprzedaży zostanie podany osobie ustalonej jako nabywca nieruchomości w pisemnym zawiadomieniu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, a wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

**9. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości:**

uchylenie się wygrywającego przetarg od podpisania umowy notarialnej w określonym terminie spowoduje utratę wadium.

**10. Wszelkie koszty** związane z nabyciem praw do nieruchomości oraz ujawnieniem tych praw w księdze wieczystej ponosi nabywca. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy, sprzedający nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice.

**11. Burmistrz Miasta i Gminy Szlichtyngowa** zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny

**12. Dodatkowe** informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Szlichtyngowej, Rynek 1, pok. Nr 11, tel. (065) 549 23 57.

BURMISTRZ  
MIASTA I GMINY  
  
mgr inż. Jolanta Wielgus